



SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE MANUTENZIONE FAENZA

*Contratto misto per lavori di manutenzione ordinaria,
programmabile, non programmabile e straordinaria del suolo
pubblico inerente la viabilità di pertinenza dell'Unione della
Romagna Faentina e della relativa segnaletica stradale*

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

IL PROGETTISTA
(Ing. Patrizia Barchi)

I COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE

(Geom. Jlenia Bondoni)

(Arch. Eleonora Visani)

Consistenza della viabilità oggetto del presente appalto

Il suolo pubblico inerente alla viabilità di competenza dei comuni dell'Unione della Romagna Faentina (denominata in breve "Amministrazione") si sviluppa come segue:

COMUNE DI FAENZA

- Strade comunali all'interno del centro storico (escluso corsi cittadini)	Km. 21,022
- Corsi cittadini	Km. 2,300
- Strade comunali centro urbano	Km. 84,600
- Strade comunali zona industriale	Km. 32,110
- Strade ex statali all'interno della delimitazione	Km. 5,350
- Strade comunali extraurbane	Km. 140,700
- Strade vicinali consorziate (in manutenzione al Comune)	Km. 200,00
- Strade vicinali non consorziate con manutenzione a carico dei frontisti ma tutelate dal Comune	Km. 131,00
- Parcheggi e piazze in centro storico	mq. 39.300
- Parcheggi fuori dalle mura	mq. 171.200
- Piste ciclabili	Km. 54,00
- Marciapiedi	mq. 288.000
- Sulla viabilità insistono anche:	n. 20 ponti e n. 150 ponticelli
- oltre a numerosi passanti e tratti di tombinate.	

Inoltre su tutta la viabilità insistono la segnaletica orizzontale e verticale, n. 17 impianti semaforici.

COMUNE DI BRISIGHELLA

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

- km 206,50 comunali e miste;
- km 25,74 comunali forese (vicinali ad uso pubblico)

km 232,24 patrimonio complessivo in manutenzione al comune (dato stimato)

COMUNE DI CASTELBOLOGNESE

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

- km 21,10 comunali urbane;
- km 42,88 comunali extraurbane;
- km 25,86 di vicinali e km 2,203 di private

km 63,98 patrimonio complessivo in manutenzione al comune (con esclusione delle private e vicinali nelle quali non si fa manutenzione).

COMUNE DI CASOLAVALSENO

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

- km 77,64 comunali rurali (oltre alla rete stradale nelle aree urbanizzate);

patrimonio complessivo in manutenzione al comune

COMUNE DI RIOLO TERME

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE:

- km 23,75 comunali urbane;
- km 37,36 comunali extraurbane;
- km 11,66 comunali forese (vicinali ad uso pubblico)

km 72,77 patrimonio complessivo in manutenzione al comune

COMUNE DI SOLAROLO

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE

- km 14 comunali urbane;
- km 49 comunali extraurbane del forese incluse le strade vicinali di uso pubblico;

km 63,00 patrimonio complessivo in manutenzione al comune

Descrizione dei lavori, delle prestazioni di servizio e delle dotazioni di servizio

Il presente progetto prevede l'esecuzione di tutti i lavori e prestazioni di servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, programmabile e non programmabile, riguardanti il suolo pubblico inerenti alla viabilità di competenza del territorio dell'Unione della Romagna Faentina e della relativa segnaletica stradale allo scopo di:

- mantenere funzionali all'uso e rispondenti alle prescrizioni del Codice della Strada ed alla vigente normativa l'infrastruttura stradale, le relative pertinenze e componenti accessori e la segnaletica orizzontale e verticale al fine di evitare e prevenire pericoli alla pubblica incolumità;
- mantenere ed implementare la conoscenza anagrafica e la conoscenza dello stato manutentivo dei beni oggetto dell'appalto attraverso l'aggiornamento costante, durante tutto il periodo contrattuale, dell'attuale censimento anagrafico informatizzato dei componenti dell'infrastruttura stradale;
- assicurare per tutto il periodo contrattuale l'aggiornamento continuo e tempestivo degli archivi anagrafici e di gestione dei servizi predisposti dall'Amministrazione attraverso l'utilizzo di sistemi informatici;
- disporre di un servizio di pronto intervento e reperibilità in grado di far fronte a situazioni di emergenza che possono creare pericolo per la pubblica incolumità o danni patrimoniali;
- disporre di un livello di documentazione costantemente e tempestivamente aggiornato e verificato, con soluzioni tecnologiche ed organizzative che consentano all'Amministrazione ed ai cittadini di interoperare nella massima trasparenza con il comune obiettivo di assicurare un efficace controllo del territorio;

L'obiettivo principale del presente progetto è di dotarsi di un efficace strumento di gestione di tutta l'attività manutentiva delle strade e delle pertinenze stradali unitamente all'espletamento dei servizi strettamente ad essa correlati al fine di migliorare l'efficienza della gestione attraverso un'integrazione dei servizi e dei lavori volti alla manutenzione dei beni oggetto di appalto aumentando gradualmente l'incidenza degli interventi programmati rispetto alla loro totalità.

In particolare è prevista altresì la **concessione di servizi** per l'affidamento del servizio di riparazione dei danni al demanio a seguito di sinistro stradale. La stima del valore del servizio, basato sulle entrate da risarcimento danni al demanio stradale da parte di terzi, corrisponde a un importo approssimato annuale di € 47.000,00 (iva esclusa).

Il progetto prevede lavori, prestazioni di servizio e dotazioni di servizio obbligatori direttamente oggetto del contratto, prestazioni di servizio eventuali e lavori opzionali costituenti obbligazione dell'Appaltatore solo a seguito di specifica richiesta da parte dell'Amministrazione.

I lavori, le prestazioni di servizio, le dotazioni di servizio e la concessione di servizio obbligatori sono quelli che l'Amministrazione richiederà all'Appaltatore in sede di esecuzione, e che l'Appaltatore dovrà svolgere nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale e delle condizioni di Contratto. I lavori e le prestazioni obbligatori costituiscono pertanto vincolo tra le parti nei termini precisati, anche sul piano economico.

Per le prestazioni di servizio eventuali e i lavori opzionali, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno alla richiesta con obbligo di esecuzione per l'Appaltatore in presenza di tale richiesta. Tali prestazioni di servizio eventuali e lavori opzionali non costituiscono, in ogni caso, vincolo tra le parti sul piano economico non potendo vantare l'Appaltatore alcun compenso o indennizzo nel caso di mancata richiesta da parte dell'Amministrazione.

In particolare, il progetto prevede:

A) LAVORI, PRESTAZIONI DI SERVIZIO E DOTAZIONI DI SERVIZIO OBBLIGATORI

Gli interventi, le prestazioni e le dotazioni di servizio a carico dell'Appaltatore comprendono:

1.1) GESTIONE TECNICA

comprendente le seguenti prestazioni e dotazioni di servizio circoscritte al solo territorio del Comune di Faenza

a) aggregazione e l'aggiornamento di dati anagrafici e dello stato manutentivo relativi alle strade, alle opere d'arte, alla segnaletica verticale ed orizzontale ed al suolo pubblico, comprendente, in particolare:

- l'aggiornamento e la manutenzione in tempo reale dei data-base del Catasto delle Strade, delle Opere d'Arte ed aree di suolo pubblico e del Catasto della Segnaletica Stradale verticale ed orizzontale ad esclusione della segnaletica verticale soggetta a tassa di pubblicità già in dotazione presso il Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza le cui specifiche vengono riportate nel Capitolato Speciale (allegato C). Il DEC o il Responsabile del procedimento possono inoltre richiedere modifiche e/o integrazioni dei data-base succitati di gestione dei Catasti delle Strade e della Segnaletica;
- l'aggiornamento in tempo reale del software di proprietà del Comune di Faenza dotato delle caratteristiche di cui al Capitolato Speciale (allegato C) finalizzato al Censimento dello stato manutentivo (Anagrafe manutentiva), alla gestione e programmazione dell'attività manutentiva: tale servizio comprende il popolamento e l'aggiornamento del data-base finalizzato al censimento dello stato manutentivo, alla gestione e programmazione degli interventi manutentivi ordinari programmati e non programmabili comprensivi di quelli straordinari eseguiti dall'Appaltatore, dei nuovi interventi e delle nuove urbanizzazioni da chiunque eseguiti (Amministrazione, Enti vari, privati, ecc..) comunicati dal DEC e/o dal Responsabile del procedimento. Il servizio prevede inoltre la fornitura tempestiva di tutti i dati, disaggregati e di sintesi, aggiornati, a richiesta e periodicamente, che il DEC riterrà necessari per avere:
- la conoscenza dello stato manutentivo relativamente: alle strade e relative pertinenze, ai manufatti stradali (ponti sottopassi, muri di sostegno, ecc.), al suolo pubblico, alla segnaletica stradale verticale ed orizzontale;
- la conoscenza dell'iter del processo manutentivo, dal manifestarsi dell'esigenza alla memoria storica;
- la conoscenza dello stato di avanzamento degli interventi ordinari e straordinari, in tempo reale, compreso: lo stato di avanzamento dei preventivi; la programmazione degli interventi da fare; le somme spese nell'ambito del budget al momento della richiesta; la documentazione degli interventi eseguiti e relativi importi; gli allegati alla fatturazione per la contabilità ed il controllo degli interventi e degli importi, le pezze giustificative degli interventi (rapportini, bolle, ecc.), le liste degli operai, le tabelle di sintesi per: tipo di lavoro, fase di lavoro, ubicazione del lavoro, ecc., il tutto secondo le prescrizioni e le richieste del DEC, in maniera da facilitarne l'utilizzo, la programmazione ed il loro controllo;
- la conoscenza dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per circoscrizione, strada, zona, quartiere, singoli elementi censiti nei Catasti Strade e Segnaletica.

Qualora il DEC o il Responsabile del Procedimento lo ritengano necessario l'Appaltatore dovrà procedere alle modifiche e/o aggiornamenti ed integrazioni del software suddetto.

b) predisposizione di preventivi, piani di intervento e sopralluoghi:

redatti sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) e degli Elenchi Regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta e nell'osservanza delle relative prescrizioni tecniche, a richiesta del DEC e/o del Responsabile del procedimento (o ad iniziativa dell'Appaltatore), per interventi di manutenzione ordinaria programmata; esecuzione di sopralluoghi in presenza di problematiche

manutentive o di situazioni di potenziale pericolo, ad iniziativa dell'Appaltatore o su richiesta del DEC e/o del Responsabile del procedimento, compreso il report delle conclusioni del sopralluogo e la documentazione, anche fotografica necessaria e/o richiesta. Tale prestazione deve essere gestita tramite l'utilizzo del software dotato delle caratteristiche di cui al precedente punto a).

c) predisposizione di servizio di emergenza neve e ghiaccio:

predisposizione di un servizio ai fini dell'attuazione del piano operativo per emergenza neve e ghiaccio in funzione delle richieste e delle specifiche di cui al Capitolato Speciale (allegato C).

d) servizio di emergenza per calamità naturali:

predisposizione del servizio di emergenza per calamità naturali atto a garantire l'immediata disponibilità di mezzi e maestranze in quantità adeguate, e secondo le prescrizioni del DEC e/o del Responsabile del procedimento, per fronteggiare situazioni di pericolo in caso di calamità naturali.

e) verifiche strutturali e servizio di monitoraggio e messa in sicurezza ponti, ponticelli, passanti, impianti di segnaletica ed impianti semaforici :

- verifiche periodiche della stabilità dei ponti, ponticelli, dei sottopassi, anche ferroviari e dei muri di sostegno censiti nel Catasto Strade in dotazione al Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza con compilazione di un rapporto sui risultati con cadenza semestrale da trasmettere al DEC anche su supporto informatico e conseguente aggiornamento del Catasto suddetto. L'Appaltatore dovrà fornire l'integrazione al software in dotazione al Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza per il monitoraggio e gestione dei ponti dotato delle caratteristiche tecniche di cui al Capitolato Speciale (allegato C),
- verifiche periodiche della stabilità dei passanti censiti nel Catasto Strade-Segnaletica in dotazione al Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza integrati mediante rilievo dall'Appaltatore con compilazione di un rapporto sui risultati con cadenza annuale (comprese videoispezioni) da trasmettere al DEC anche su supporto informatico e conseguente aggiornamento del Catasto suddetto,
- verifiche periodiche degli impianti di segnaletica verticale censiti nel Catasto Segnaletica in dotazione al Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza con compilazione di un rapporto sui risultati con cadenza annuale da trasmettere alla DEC anche su supporto informatico e conseguente aggiornamento del Catasto suddetto,
- verifiche periodiche degli impianti semaforici di cui all'allegato "D" e censiti nel Catasto Segnaletica in dotazione al Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza con compilazione di un rapporto sui risultati con le periodicità di cui al da trasmettere al DEC anche su supporto informatico e conseguente aggiornamento del Catasto suddetto.

f) servizio di monitoraggio e messa in sicurezza:

il servizio prevede il monitoraggio continuo sullo stato: delle pavimentazioni stradali, dei manufatti e dei componenti edili che insistono sul suolo pubblico, dei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (caditoie e bocche di lupo ostruite e danneggiate), della segnaletica stradale verticale e orizzontale, il tutto allo scopo di individuare situazioni di possibile pericolo alla viabilità ed alla pubblica incolumità, con trasmissione immediata di rapporto al DEC, ed intervento diretto in caso di interventi di modesta entità e di potenziale pericolo alla pubblica incolumità. Il servizio prevede inoltre la messa in sicurezza di tutte le situazioni di possibile pericolo alla viabilità ed alla pubblica incolumità rilevate dall'attività di monitoraggio svolta dall'impresa o su ordine del DEC e/o del Responsabile del procedimento o da parte di soggetti incaricati dal DEC. e/o del Responsabile del procedimento; il presente servizio comprende: la fornitura, la posa in opera, il noleggio per il periodo di utilizzo, la rimozione, la sostituzione in caso di danneggiamento della segnaletica verticale, dei dispositivi di segnalamento luminoso, dei cavalletti, transennature, ecc. impiegate per la messa in sicurezza e segnalazione delle suddette situazioni pericolo. Il presente servizio prevede inoltre la immediata segnalazione (a mezzo e-mail) da parte dell'Appaltatore, circa l'avvenuta messa in sicurezza delle situazioni di possibile pericolo alla viabilità ed alla pubblica

incolumità, imputabili alla presenza di sottoservizi, all'Ente gestore del sottoservizio interessato ed al DEC per conoscenza. L'Appaltatore dovrà aggiornare il data-base di gestione dell'Anagrafe Manutentiva con risultati di tale attività di monitoraggio. Tale servizio è svolto secondo le periodicità di cui al Capitolato Speciale (allegato C).

g) servizio di verifica per l'accertamento dello stato dei luoghi a causa di sinistri passivi con stima dei danni e redazione di un rapporto sottoscritto dall'Appaltatore:

relativamente ai sinistri passivi nel territorio del Comune di Faenza: l'esecuzione di immediati sopralluoghi ordinati dal DEC, secondo le modalità imposte dalla normativa vigente e secondo le prescrizioni del DEC stesso, con redazione di un rapporto documentato da rilievi grafici e fotografici dello stato dei luoghi, da restituire tempestivamente al DEC, sottoscritto dall'Appaltatore ed eventuale stima dei costi di ripristino dello stato dei luoghi.

h) servizio di verifica ed informazione sullo stato degli scavi su suolo pubblico, dei ripristini provvisori e dei ripristini definitivi:

il servizio prevede, a carico dell'Appaltatore, l'attività di verifica ed informazione sullo stato: degli scavi su suolo pubblico, dei ripristini provvisori e dei ripristini definitivi sulle pertinenze stradali eseguiti da terzi sulla base delle specifiche autorizzazioni allo scavo su suolo pubblico rilasciate dagli uffici tecnici comunali competenti. L'Appaltatore riceverà, da parte del DEC e/o del Responsabile del procedimento, copia di tutte le autorizzazioni allo scavo su suolo pubblico rilasciate a terzi dagli uffici tecnici comunali preposti e/o richieste di terzi, unitamente alle specifiche prescrizioni tecniche e temporali. Sulla base delle autorizzazioni allo scavo su suolo pubblico di cui sopra, l'Appaltatore dovrà:

- verificare che i lavori di scavo ed i relativi ripristini provvisori e definitivi vengano eseguiti secondo le prescrizioni imposte dal Regolamento per l'esecuzione di lavori di scavo su suolo pubblico dell'Amministrazione e secondo le prescrizioni imposte singolarmente nelle suddette autorizzazioni,
- informare tempestivamente a mezzo fax/e-mail il DEC e il Responsabile del procedimento di eventuali difformità o negligenze nell'esecuzione dei lavori sopra descritti e relative all'occupazione di suolo pubblico (tempi e spazi);
- trasmettere entro il giorno 10 di ogni mese l'elenco degli interventi di: scavo su suolo pubblico, ripristino provvisorio e definitivo eseguiti da terzi (e regolarmente autorizzati) nel mese precedente;
- trasmettere, ai fini della verifica delle concessioni rilasciate, entro il giorno 10 di ogni mese l'elenco degli interventi di: scavo effettuato su suolo pubblico, ripristino provvisorio e definitivo da eseguirsi a cura di terzi (e regolarmente autorizzati) nel mese in corso. Tali informazioni dovranno pervenire al DEC e/o al Responsabile del procedimento sotto forma di rapporto sottoscritto dall'Appaltatore suddivisi per Circostrizione e nel formato da concordare con il DEC e/o il Responsabile del procedimento.

Tale procedura è attualmente informatizzata e quindi ricompresa all'interno dei data-base di gestione dei Catasti delle Strade e della Segnaletica di cui al precedente punto a) le cui specifiche tecniche sono illustrate nel Capitolato Speciale (allegato C). L'Appaltatore dovrà procedere, a richiesta del DEC e/o del Responsabile del procedimento, alle modifiche e/o integrazioni richieste al software suddetto ed al suo popolamento e costante aggiornamento.

L'attività descritta al presente punto deve essere svolta da un tecnico dotato almeno del diploma di geometra. Si precisa che il numero di richieste di autorizzazione allo scavo medie annue è pari a 120.

i) servizio di assistenza all'Amministrazione per la gestione delle interferenze con i manufatti esistenti sulle sedi stradali (di proprietà comunale e di altri Enti Gestori):

il servizio prevede l'esecuzione, a richiesta di rilievi diretti in loco e/o l'acquisizione di dati cartacei, informatizzati e quant'altro necessario e utile, presso i vari Enti gestori dei servizi del sottosuolo (HERA, ENEL, TELECOM, ecc.), che il DEC richiederà, perché necessari allo svolgimento delle varie attività del Comune di Faenza (attività operative, progettuali, di controllo, comprese le attività di DEC collegate a distinti appalti).

l) attività di rilievo e controllo a campione delle concessioni di suolo pubblico (passi carrai, pozzetti, fosse biologiche):

il servizio prevede, a carico dell'Appaltatore, l'attività di sopralluogo e di rilievo "a campione" delle concessioni di suolo pubblico rilasciate dal settore LL.PP. URF per conto del Comune di Faenza tenuto conto che tale tipo di attività consiste nel verificare n°500 concessioni all'anno.

m) dotazioni di servizio per attività di tipo gestionale:

disponibilità delle seguenti di dotazioni di servizio:

- 1) n° 1 automobile tipo Fiat Panda NEW 1.3 Mit 95 CV E6 serie 4x4 DIESEL dotata delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 2) n° 3 veicoli commerciali tipo Fiat Doblò Cargo 2015 1.3 MTJ 16v 90 CV EC+SX Natural Power dotati delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C)
- 3) n° 1 veicolo commerciale tipo Fiat Doblò Cargo 2015 1.3 MJT 16v 90cv E5+SX Natural Power **cabinato lungo** dotato delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 4) n° 1 pick-up tipo Piaggio Porter 4x4 dotato delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 5) n° 1 bob cat dotato delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 6) n° 2 piastre contatraffico dotate delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 7) n° 1 strumentazione per il rilievo dell'aderenza delle pavimentazioni stradali esistenti tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 8) n° 1 retroriflettometro dotato delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C);
- 9) misuratore digitale per spessore segnaletica orizzontale dotato delle caratteristiche tecniche dettagliate nel Capitolato speciale (allegato C).

Le dotazioni di servizio di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9) del presente articolo resteranno di proprietà dell'Appaltatore per tutta la durata dell'appalto. Comunque tutte le dotazioni di cui al presente punto verranno consegnate al DEC entro 30 giorni dalla data del Verbale di consegna dei lavori (anche sotto le riserve di legge). Le dotazioni sopraelencate **potranno essere** utilizzate dal personale preposto del Servizio competente fino alla scadenza del contratto d'appalto e successivamente restituite all'Appaltatore nello stato in cui si trovano. Durante tutto il periodo di utilizzo di tali dotazioni di servizio da parte del personale preposto del Servizio competente, l'Appaltatore, per tutte le suddette dotazioni di servizio, nessuna esclusa, avrà l'onere di tutte le assicurazioni, garanzie ed oneri relativi alla manutenzione e/o sostituzione, compreso il pagamento dei relativi canoni e/o utenze al fine di garantire il perfetto e continuo funzionamento ed utilizzo.

Tutte le prestazioni di servizio e le dotazioni di servizio di cui al presente punto 1.1) sono contabilizzate a canone e risultano comprese all'interno della voce "Gestione Tecnica" di cui al quadro economico del presente progetto al netto del ribasso d'asta.

1.2) CONCESSIONE DI SERVIZI

Tali attività verranno svolte per conto dell'Amministrazione URF

n) servizio di pronto intervento per il ripristino della sicurezza stradale e della viabilità sulle strade dell'Amministrazione, interrotta a seguito di incidente stradale:

l'Appaltatore si impegna a effettuare il servizio di pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza della circolazione stradale rese precarie a seguito di sinistro stradale, il ripristino e la eventuale riparazione dei luoghi danneggiati da sinistri stradali, nonché la conseguente attività di

recupero del credito dal soggetto che ha causato il danno in tutto il territorio dei Comuni dell'Unione della Romagna Faentina.

Tale servizio dovrà essere finalizzato in primis all'immediato ripristino del danno arrecato da terzi al patrimonio dell'Amministrazione, tenendola indenne dai rischi di risarcimento e garantendo l'effettuazione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza della circolazione con tempestività, efficacia ed immediatezza e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e di ambiente.

Il servizio sarà integrato in base all'offerta migliorativa acquisita in fase di gara.

Il servizio non dovrà comportare costi a carico dell'Amministrazione poiché il contraente dovrà provvedere al recupero del credito acquisito nei confronti del soggetto che ha causato il danno.

1.3) LAVORI E PRESTAZIONI

Tali attività verranno svolte per conto dell'Amministrazione URF

o) esecuzione di interventi:

di regola per Pronto Intervento o Manutenzione Ordinaria non programmabile contabilizzati sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) al netto del ribasso d'asta. Fanno eccezione gli interventi di pronto intervento per sinistri attivi che sono specificamente regolati in apposito paragrafo del presente capitolato speciale.

p) esecuzione di interventi a misura:

di regola per interventi di Manutenzione Programmata, Ordinaria o Migliorativa di qualsiasi tipo, conseguenti o meno ai preventivi predisposti dall'Appaltatore ed accettati dal Responsabile del procedimento o dalla D.L..

Tali interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente in Elenco Prezzi Unitari e/o inerente alla manutenzione ordinaria del suolo pubblico interessato alla viabilità e ai manufatti su di esso esistenti e richiedere l'opera di maestranze specializzate di qualsiasi tipo, quali: muratori, fabbri, asfaltatori, scavatoristi, autisti, sterratori, idraulici, posatori di pavimentazioni, lattonieri, impermeabilizzatori, scalpellini, eccetera, nonché di manovalanza generica e di operatori di supporto quali meccanici, magazzinieri e trasportatori, con adeguata dotazione di mezzi.

Tali interventi vengono contabilizzati "a misura" sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) e degli Elenchi Regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta

q) manutenzione ordinaria e realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale (luminosa e non luminosa):

da eseguirsi su tutte le strade del territorio dell'Unione della Romagna Faentina.

Gli interventi prevedono l'esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria programmabile e non programmabile, relative alla segnaletica stradale verticale ed orizzontale, ordinate dalla D.L. per le modifiche, integrazioni o migliorie che l'Amministrazione riterrà necessarie. Fra queste operazioni si evidenzia l'installazione di nuovi impianti di segnaletica verticale, la rimozione e/o la sostituzione della segnaletica verticale ed accessori danneggiati dalla normale usura del tempo o non più rispondenti alle prescrizioni imposte dalla normativa vigente. Fra queste operazioni è inoltre compresa la realizzazione di nuovi impianti di segnaletica orizzontale ed il rifacimento.

Tali tipologie di intervento ricomprese nel presente punto r) verranno contabilizzate "a misura" secondo l'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) e degli Elenchi Regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta.

r) lavori di ripristino della segnaletica stradale verticale danneggiata da sinistri, atti vandalici, e di ripristino della verticalità degli impianti e della corretta posizione dei segnali:

gli interventi prevedono la rimozione, il ripristino e la sostituzione dei segnali verticali ed accessori danneggiati da sinistri passivi ed atti vandalici. Fra queste operazioni è inoltre compresa la verifica e ripristino dei sostegni e della verticalità degli stessi, oltre alla corretta posizione dei segnali e conseguente ricollocazione se necessaria, ed eliminazione di elementi che ne ostacolano la

visibilità (rami, ecc.). Tali interventi verranno contabilizzati "in economia" sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) e degli Elenchi Regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta. Fanno eccezione gli interventi di pronto intervento a seguito di sinistri attivi che sono specificamente regolati in apposito paragrafo del Capitolato Speciale (allegato C).

s) installazione e rimozione transennature:

gli interventi prevedono: la fornitura, il trasporto, il posizionamento e la successiva raccolta di transennature metalliche e di opportuna segnaletica in occasione di: situazioni di pericolo, sinistri, modifiche alla viabilità, ecc., il tutto secondo le prescrizioni della D.L. e/o del Responsabile del procedimento. Tali interventi verranno contabilizzati "in economia" sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) e degli Elenchi Regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta. Fanno eccezione gli interventi di pronto intervento a seguito di sinistri attivi che sono specificamente regolati in apposito paragrafo del Capitolato Speciale (allegato C).

t) messa in opera di segnaletica ed opere provvisoriale in danno e/o in sostituzione di soggetti terzi inadempienti:

gli interventi prevedono lo svolgimento, con la tempestività necessaria, di quanto definito nel titolo, su sedi stradali e suolo pubblico in genere, su richiesta della D.L., da eseguirsi in economia e/o a misura, in danno e/o in sostituzione di privati cittadini, altri Enti Gestori di sottoservizi, loro appaltatori, appaltatori diversi dell'Amministrazione, inadempienti.

Risulta compresa la redazione di schemi di apposizione della segnaletica ai sensi del codice della strada o di apprestamenti ed opere provvisoriale non complesse.

Tali interventi verranno contabilizzati "in economia" e/o a "misura" sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) e degli Elenchi Regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta.

1.4) REPERIBILITA'

Tale attività verrà svolta per conto dell'Amministrazione URF

u) servizio di reperibilità H24:

l'Appaltatore deve essere in grado di intervenire su: strade e relative pertinenze, manufatti stradali (ponti, sottopassi, muri di sostegno, ecc), suolo pubblico, segnaletica stradale verticale ed orizzontale, su chiamata nei tempi di cui al Capitolato speciale (allegato C), 24 ore al giorno e sette giorni la settimana, al di fuori dell'orario di lavoro, per esigenze di sicurezza pubblica e/o di pubblica incolumità e calamità naturali. Tale prestazione è contabilizzata "a canone" e risulta compresa alla voce "Reperibilità" di cui al quadro economico e all'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) al netto del ribasso d'asta offerto e non comprende il servizio di reperibilità riconducibile alle obbligazioni contenute nel disciplinare della concessione di servizio di "pronto intervento per il ripristino della sicurezza stradale e della viabilità sulle strade dell'Amministrazione" di cui al precedente punto n).

v) servizio di reperibilità piano neve-ghiaccio:

l'organizzazione del servizio di reperibilità piano neve e ghiaccio è dettagliata nel Capitolato speciale (allegato C). Per il periodo dal 15/11 al 31/03 di ogni anno l'Appaltatore è reperibile 24 ore su 24 con mezzi e personale necessario per l'eventuale attivazione dei piani operativi neve – ghiaccio dei Comuni dell'Unione della Romagna Faentina. Tale prestazione è contabilizzata "a canone" e risulta compresa alla voce "Reperibilità piano neve ghiaccio" di cui al quadro economico e all'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) al netto del ribasso d'asta.

z) servizio di reperibilità di pronto intervento per il ripristino della sicurezza stradale:

tale servizio risulta compreso nella concessione di servizio di cui al precedente punto n).

B) PRESTAZIONI EVENTUALI E LAVORI OPZIONALI

Tali attività verranno svolte per conto dell'Amministrazione URF

w) attuazione di piano operativo per emergenza neve, ghiaccio (prestazione eventuale):

prevede l'attivazione del piano operativo per emergenza neve e ghiaccio in funzione delle richieste con le modalità e nei termini di cui al Capitolato Speciale (allegato C) e secondo i piani operativi neve di ciascun comune dell'Unione della Romagna Faentina (allegato E). Tali prestazioni per "emergenza neve-ghiaccio" verranno contabilizzate "in economia" sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari (allegato B) degli Elenchi Regionali dei prezzi del presente appalto al netto del ribasso d'asta.

x) lavori di manutenzione straordinaria (lavori opzionali)

relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria/riqualificazione ed adeguamento delle pertinenze stradali e della segnaletica stradale, si prevede in capo all'Amministrazione l'onere della redazione di specifici progetti esecutivi redatti ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., sulla base dell'elenco prezzi unitari e degli elenchi regionali dei prezzi al netto del ribasso d'asta del presente appalto ed in capo all'Appaltatore l'esecuzione di tali interventi secondo le tempistiche indicate dal Responsabile del Procedimento.

Per tutti i progetti esecutivi di manutenzione straordinaria che siano soggetti alla previsione della vigente disciplina in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.e i.), è onere dell'Amministrazione anche la redazione dello specifico Piano di sicurezza e coordinamento, sottoscritto da un tecnico abilitato quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

L'Appaltatore provvederà altresì solo per il Comune di Faenza all'aggiornamento del data-base di gestione e programmazione dell'attività manutentiva, di cui precedente punto a), con l'inserimento di tali interventi.

Tutto quanto sopra riportato ha validità per le strade e relative pertinenze, la segnaletica, le opere d'arte e le aree pubbliche, di proprietà e/o in gestione dell'Amministrazione alla data di aggiudicazione dell'appalto in oggetto ed ad un ulteriore 5% del patrimonio stradale e della segnaletica che diventeranno di competenza comunale durante il periodo di durata dell'appalto a seguito di: nuove realizzazioni, nuove urbanizzazioni prese in carico dall'Amministrazione, modifiche relative alla classificazione amministrativa delle strade e/o pertinenze stradali, ecc., e per tutte le integrazioni che verranno fornite durante la durata dell'appalto e nelle modalità di cui Capitolato speciale (allegato C), il tutto senza che l'Appaltatore possa aver diritto ad incrementi di prezzo rispetto a quanto definito per l'esecuzione dei lavori, l'espletamento delle prestazioni di servizio e le dotazioni di servizio del presente appalto.

L'Amministrazione si riserva il controllo sul processo tramite il DEC e/o il Responsabile del procedimento e in particolare:

- la possibilità di variare il programma degli interventi;
- la decisione su quali interventi da eseguire e l'emissione di ordini di lavoro;
- l'ordine all'Appaltatore di eseguire sopralluoghi e riferirne i risultati, nonché di fornire preventivi per risolvere problemi relativi alla gestione della manutenzione;
- il controllo e l'ordine di modificare, se necessario, le modalità del flusso informativo;
- la verifica delle disponibilità finanziarie residue durante il procedere degli interventi;
- le verifiche a campione e il controllo in generale sulle operazioni svolte dall'Appaltatore;
- l'indirizzo e il controllo sull'attività di aggregazione e gestione dei dati anagrafici.

Il presente appalto è contratto MISTO, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e durata triennale.

Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario per concludere le procedure di gara per l'individuazione di un nuovo concorrente.

Importo e sviluppo dell'appalto

Gli interventi manutentivi e gli altri servizi e prestazioni di gestione tecnica, compreso l'aggiornamento anagrafico, il servizio di reperibilità, le preventivazioni, la fornitura di dati analitici e sintetici, i controlli per la pubblica incolumità, ecc., inerenti o meno agli interventi manutentivi si sviluppano per l'intera durata del contratto triennale del contratto.

Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. il valore stimato per il presente appalto misto di lavori, prestazioni di servizio, dotazioni di servizio e concessione di servizi, in relazione allo sviluppo cronologico complessivo del contratto risulta il seguente:

		UNIONE ROMAGNA FAENTINA					TOTALE DURATA
	Modalità di contabilizzazione	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021	CONTRATTO	
A) PRESTAZIONI OBBLIGATORIE							
A.1) GESTIONE TECNICA	a canone	€ 33.333,33	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 16.666,67	€ 150.000,00	
A.2) REPERIBILITA' PIANO NEVE	a canone	€ 35.840,00	€ 89.600,00	€ 89.600,00	€ 53.760,00	€ 268.800,00	
A.3) REPERIBILITA' H24	a canone	€ 12.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 6.000,00	€ 54.000,00	
TOTALE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE		€ 81.173,33	€ 157.600,00	€ 157.600,00	€ 76.426,67	€ 472.800,00	
B) LAVORI A MISURA							
B.1) MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	a misura/economia	€ 418.333,33	€ 627.500,00	€ 627.500,00	€ 209.166,67	€ 1.882.500,00	
B.2) MANUTENZIONE ORDINARIA SEGNALETICA	a misura/economia	€ 90.746,67	€ 136.120,00	€ 136.120,00	€ 45.373,33	€ 408.360,00	
B.3) ONERI DELLA SICUREZZA (su B.1) + B.2))	a corpo	€ 10.181,60	€ 15.272,40	€ 15.272,40	€ 5.090,80	€ 45.817,20	
TOTALE LAVORI OBBLIGATORI		€ 519.261,60	€ 778.892,40	€ 778.892,40	€ 259.630,80	€ 2.336.677,20	
C) CONCESSIONE DI SERVIZIO OBBLIGATORIA							
C.1) CONCESSIONE SERVIZIO SINISTRI ATTIVI	a misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.2) REPERIBILITA'		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONCESSIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI E LAVORI OBBLIGATORI		€ 600.434,93	€ 936.492,40	€ 936.492,40	€ 336.057,47	€ 2.809.477,20	
D) PRESTAZIONI OPZIONALI							
D.1) PIANO NEVE	economia	89.000	178.000	178.000	89.000	€ 534.000,00	
D.2) ONERI DELLA SICUREZZA	a corpo	1.780	3.560	3.560	1.780	€ 10.680,00	
TOTALE PIANO NEVE OPZIONALE		90780	181560	181560	90780	€ 544.680,00	
E) LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPZIONALI							
E.1) IMPORTO LAVORI	a misura	372.500	372.500	0	0	€ 745.000,00	
E.2) ONERI DELLA SICUREZZA	a corpo	7.450	7.450	0	0	€ 14.900,00	
TOTALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPZIONALI		379950	379950	0	0	€ 759.900,00	
TOTALE (A+B+D+E)		€ 1.071.164,93	€ 1.498.002,40	€ 1.118.052,40	€ 426.837,47	€ 4.114.057,20	
F) SOMME A DISPOSIZIONE							
F.1) ASSICURAZIONE DEL PROGETTISTA		€ 3.090,42				€ 3.090,42	
F.2) VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO (iva ed oneri compresi)		€ 5.000,00				€ 5.000,00	
F.3) SPESE DI PUBBLICAZIONE ED ANAC		€ 10.600,00				€ 10.600,00	
F.4) COMMISSIONE DI GARA		€ 1.200,00				€ 1.200,00	
F.1) IVA SU A+B		€ 132.095,69	€ 206.028,33	€ 206.028,33	€ 73.932,64	€ 618.084,98	
F.2) IVA SU D+E		103560,6	123532,2	39943,2	19971,6	287007,6	
F.3) INCENTIVO (ex art. 113 del Dlgs. n.50/2016) SU A+B (pari al 2%)		€ 12.008,70	€ 18.729,85	€ 18.729,85	€ 6.721,15	€ 56.189,54	
F.4) INCENTIVO (ex art. 113 del Dlgs. n.50/2016) SU D+E (pari al 2%)		9414,6	11230,2	3631,2	1815,6	26091,6	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 276.970,01	€ 359.520,58	€ 268.332,58	€ 102.440,99	€ 1.007.264,15	
TOTALE SPESA CORRENTE OBBLIGATORIA		€ 764.429,74	€ 1.161.250,58	€ 1.161.250,58	€ 416.711,26	€ 3.503.642,15	
TOTALE PIANO NEVE OPZIONALE SPESA CORRENTE		112567,2	225134,4	225134,4	112567,2	675403,2	
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPZIONALE		471138	471138			942276	
CONCESSIONE DI SERVIZIO OBBLIGATORIA							
C.1) CONCESSIONE SERVIZIO SINISTRI ATTIVI		€ 31.333,33	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 15.666,67	€ 141.000,00	

In particolare ai fini della qualificazione si evidenziano gli importi per categorie dei lavori, per prestazioni e per la concessione di servizio di pronto intervento

1) LAVORI OBBLIGATORI

CATEGORIA OG3 (escluso oneri per la sicurezza) _____ € 1.882.500,00
CATEGORIA OS10 (escluso oneri per la sicurezza) _____ € 408.360,00

TOTALE LAVORI OBBLIGATORI _____ € 2.290.860,00

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 45.817,20

2) PRESTAZIONI OBBLIGATORIE

REPERIBILITA' _____ € 322.800,00
GESTIONE TECNICA _____ € 150.000,00

TOTALE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE _____ € 472.800,00

3) PRESTAZIONE EVENTUALE

ATTIVAZIONE PIANO NEVE (escluso oneri per la sicurezza) _____ € 534.000,00

TOTALE PRESTAZIONE OPZIONALE _____ € 534.000,00

ONERI DELLA SICUREZZA PRESTAZIONE OPZIONALE _____ € 10.680,00

4) LAVORI OPZIONALI

CATEGORIA OG3 (escluso oneri per la sicurezza) _____ € 745.000,00

TOTALE LAVORI OPZIONALI _____ € 745.000,00

ONERI PER LA SICUREZZA LAVORI OPZIONALI _____ € 14.900,00

5) CONCESSIONE DI SERVIZIO

stima del valore complessivo nel triennio del servizio in concessione € 141.000,00